

Renseignements généraux

Adresse du meublé: Appartement n° 1
Résidence les Bécassines
6, rue Duguay Trouin
Anse de Penfoul
29950 BENODET

Classement: Meublé 3 étoiles (2025)

Nom et adresse du loueur: M. Mme BARBOTIN Joël
13 Gwaremm Vraz
29950 BENODET
Tél: 02 90 94 12 05
Port: 06 26 81 49 15

Principales caractéristiques de l'appartement

Nombre maximal de personnes logées: 4
Date de la construction: 2006
Appartement situé dans un petit collectif comprenant 9 logements.
Il est situé au rez-de-chaussée.
Il dispose d'un chauffage électrique par convecteurs.
Sa superficie totale est 75 m² (surface habitable)
Il dispose de 3 pièces principales, dont 2 chambres.
La cuisine est une cuisine « américaine » (ouverte).
Le locataire a la jouissance privative d'un jardin clos de 150 m²
Il y a 2 places privées de parking, juste devant l'appartement.
L'appartement dispose également de 2 terrasses couvertes (14 m²).
Environnement calme et boisé.

Situation dans la localité

L'appartement est situé au bord de la rivière « Odet »,
au lieu dit « Anse de Penfoul », à 50 mètres d'un sentier côtier.
Il est distant de 300 mètres du port de plaisance, 800 mètres du centre
ville (Mairie, Poste etc.), 500 mètres du supermarché (Carrefour Market),
800 mètres de la banque et de la pharmacie.
1 km environ de la plage principale (Que l'on peut rejoindre à pied,
en vélo ou en voiture).

Agencement des pièces

Cuisine:	Surface	6 m ²	
	Nbre de fenêtres	2	
	Exposition:	Ouest et Nord	
Séjour:	Surface	34 m ²	
	Nbre de fenêtres	3	Dont 3 baies
	Exposition:	Sud et Ouest	
	Chauffage	3 convecteurs	
	Mobilier	Contemporain	
Chambre 1	Surface	12,5 m ²	
	Nbre de fenêtres	2	Dont 1 baie
	Exposition:	Nord et Est	
	Chauffage	1 convecteur	
	Mobilier	Contemporain	
	Nbre de lits	2 places (160x200)	Un lit double
Chambre 2	Surface	8 m ²	
	Nbre de fenêtres	2	Dont 1 baie
	Exposition:	Ouest et Nord	
	Chauffage	1 convecteur	
	Mobilier	Contemporain	
	Nbre de lits	2 places (90x190)	Un lit superposé
Salle d'eau	Surface	5 m ²	
	Nbre de fenêtres	1	
	Exposition:	Ouest	
	Chauffage	1 convecteur	
	Mobilier	Contemporain	
WC	Indépendant, avec lave-mains intégré		

Agencement de la cuisine

La cuisine est équipée d'une table de cuisson (vitrocéram) de 4 feux, d'une hotte aspirante, d'une ventilation, l'alimentation générale est totalement électrique.
Vous y trouverez, un four multifonctions avec porte tempérée, un four micro-ondes, un évier eau chaude, eau froide, un réfrigérateur avec espace congélateur, un lave-vaisselle, une batterie de cuisine complète.

Divers

L'appartement est équipé d'un téléviseur écran plat (81 cm) (chaînes de la TNT), d'un lecteur de DVD, d'une chaîne hifi.
La WIFI gratuite est à votre disposition, dans l'appartement.
Vous y trouverez également, un lave-linge, un étendoir à linge, un fer à repasser et une planche, un aspirateur etc.
Un salon de jardin est à votre disposition avec, 5 chaises, 2 chiliennes, un barbecue électrique.